



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.10.2016 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Vsetín
dne 22.12.2016 podpis Drábková



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín
Družstevní 1602, 755 01 Vsetín

Spisová značka.: 2RP5090/2016-525204
Č.j.: SPU 136464/2016

SPU 136464/2016



000319641773

Vyřizuje: Petra Drábková
Telefon: 725063623
E-mail: p.drabkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Vsetíně dne: 22. 4. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zašová zpracovaný jménem Sdružení „KPÚ Zašová“, zahrnující společnosti Rovina, a.s., Hulín a AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 109-2479-11 Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Vsetín (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočku Vsetín (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pozemkový úřad Vsetín zahájil dne 17.5.2011 v souladu s ustanovením § 6 zákona řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Zašová. Důvodem pro zahájení řízení byla žádost Obce Zašová a rovněž žádosti jednotlivých vlastníků pozemků ohledně potřeby realizace protipovodňových a protierozních opatření. Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámil Pozemkový úřad Vsetín veřejnou vyhláškou č.j. 73002/2011-MZE-130777 ze dne 19.4.2011 po dobu 15 dnů na úřední desce Pozemkového úřadu Vsetín v době od 2.5.2011 do 18.5.2011 (včetně elektronického zveřejnění na úřední desce Ministerstva zemědělství ČR) a na úřední desce Obce Zašová (4.5.2011-20.5.2011). Současně Pozemkový úřad Vsetín vyrozuměl o zahájení řízení dotčené orgány státní správy, správní úřady a správce zařízení a vyzval je dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů (č.j. 91586/2011-MZE-130777 ze dne 12.5.2011 a č.j. 91650/2011-MZE-130777 ze dne 12.5.2011).

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se na základě výběrového řízení stalo Sdružení „KPÚ Zašová“, zahrnující společnosti Rovina, a.s., Hulín a AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno.

Úvodní jednání, svolané Pobočkou Vsetín dle ustanovení § 7 zákona, se konalo dne 12.6.2013 v sále Klubu Zubří, Hamerská 10, Zubří. Oznámení o svolání úvodního jednání (č.j. SPU 190235/2013 ze dne 10.5.2013 a č.j. SPU 202199/2013 ze dne 17.5.2013) bylo zasláno všem účastníkům řízení na doručenkou a vystaveno na úředních deskách Pobočky Vsetín a Obce Zašová. Účastníci byli seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy, formou, předpokládaným obvodem, postupem při stanovení nároků vlastníků pozemků a způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a

navrhovaných pozemků byl stanoven a dohodnut bod, odkud bude vzdálenost měřena. Tímto bodem byla zvolena věž barokního kostela Navštívení Panny Marie v Zašové. Na úvodním jednání byl zvolen 7 členný sbor zástupců z řad vlastníků pozemků, dalšími nevolenými členy sboru byli stanoveni zástupce Obce Zašová a Pobočky Vsetín. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis.

V rámci přípravných prací byla provedena analýza a studie odtokových poměrů, vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu, revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území (zaměření skutečného stavu). Zaměření skutečného stavu probíhalo v období květen 2012 až srpen 2012. Kromě prvků zaměřovaných standardně při obnově mapy katastru nemovitostí (budovy, ploty, komunikace, vodní toky, hraniční znaky, sloupy vysokého napětí ...) byly rovněž měřeny další elementy pro potřeby KoPÚ (terénní tvary, povrchové znaky inženýrských sítí, stromy, vstupy na pozemky, atd.). Mapa zaměření skutečného stavu terénu je výchozím podkladem pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

Na základě podrobného terénního průzkumu území navrhnul zpracovatel pozemkové úpravy změny druhů pozemků. Navržené nesoulady druhů pozemků mezi evidencí katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu byly předloženy dotčeným orgánům státní správy. Schválené změny druhů pozemků byly promítnuty do zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav bylo provedeno ve dnech 1.10.-3.10.2012 (vnitřní obvod) a 8.10.-9.10.2012 (vnější obvod). Vzhledem k tomu, že v dalším průběhu řízení vyvstala nutnost z důvodu respektování odůvodněných požadavků obce a sboru zástupců na vyřešení návrhu vodohospodářských opatření, tj. odvod vody do stávajících vodotečí mimo stanovený obvod KoPÚ, bylo nutno přistoupit k rozšíření obvodu řešeného území (rozšíření obvodu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky v době od 14.5.2014 do 30.5.2014 a na úřední desce Obce Zašová v době od 25.5.2014 do 9.6.2014). Vzhledem k této skutečnosti bylo dne 13.5.2014 provedeno další zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav. Ve dnech 16.4.2015 a 21.5.2015 bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (tj. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací). Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno za účasti komise složené ze zástupců pozemkového úřadu, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, Obce Zašová a zpracovatele pozemkové úpravy a jmenované po dohodě s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí ředitelkou (vedoucí pobočky) pozemkového úřadu. Všechny termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly s měsíčním předstihem oznámeny Katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí a Obci Zašová a příslušné oznámení vyvěšeno na úředních deskách Obce Zašová a Pozemkového úřadu Vsetín. Dotčení vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenkou. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu KoPÚ nevyžadující řešení dle § 2 zákona (neřešené, nesměňované) ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech

návrhu pozemkových úprav byla s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj uzavřena dne 17.3.2015. Výměra obvodu pozemkové úpravy vypočtena ze souřadnic činí 1626,35 ha – z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona 1615,08 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona 11,27 ha. Opravný koeficient pro pozemky řešené dle § 2 zákona činí 1,0000, a to z důvodu, že rozdíl mezi evidovanou a zaměřenou výměrou nepřekračuje stanovenou mezní odchylku.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v souladu s vyhláškou č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/2007 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Soupisy nároků byly vyloženy od 3.6.2013 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Zašové a Pozemkovém úřadě Vsetín (informace o vyložení byla zveřejněna na příslušných úředních deskách od 30.5.2013 do 19.6.2013) a současně doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, dopisem ze dne 10.5.2013 (č.j. SPU 189638/2013) a dopisem ze dne 17.5.2013 (č.j. SPU 202261/2013). Projednání soupisu nároků s vlastníky pozemků proběhlo ve dnech 13.6.2013 – 14.6.2013 na Obecním úřadě v Zašové. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ proběhla několikrát aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků, které byly vždy dotčenému vlastníkovu doručeny. Ve lhůtách určených pozemkovým úřadem bylo možné ze strany vlastníků uplatnit k soupisu nároků námitky. Na všechny uplatněné námitky bylo ze strany pozemkového úřadu, po posouzení ze strany zpracovatele, písemně odpovězeno. Námitky k pozemkům neřešeným dle § 2 zákona byly v souladu s uzavřenou dohodou předány na Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí k vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou (řešených dle § 2 zákona) byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslán na Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dopisem ze dne 31.12.2012 (č.j. 216113/2012-MZE-130777), aktualizovaný seznam parcel řešených dle § 2 zákona dopisem ze dne 7.10.2014 (č.j. SPU 487673/2014) a aktualizovaný seznam parcel řešených a neřešených dle § 2 zákona dopisem ze dne 18.8.2015 (č.j. SPU 426440/2015).

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) vychází z výsledku terénního průzkumu, analýzy současného stavu, ze zaměření skutečného stavu, platného Územního plánu Obce Zašová a potřeby realizace vodohospodářských opatření včetně zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. PSZ byl zpracován v listopadu 2013. Prvotní projednání navrženého PSZ se sborem zástupců se uskutečnilo dne 11.9.2013 na Obecním úřadě v Zašové. Sbor zástupců projednal všechna opatření nad mapou PSZ a bylo společně dohodnuto, že do PSZ budou doplněny úpravy týkající se v převážné míře opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků. Dne 23.9.2013 se na Pobočce Vsetín uskutečnilo projednání navrženého PSZ s dotčenými orgány státní správy. V rámci PSZ byla primárně řešena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků – bylo navrženo pět hlavních polních cest a dále vedlejší a doplňkové polní cesty, včetně rekonstrukce povrchu. V rámci protierozního opatření pro ochranu ZPF byly v rámci organizačních opatření navrženy protierozní osevní postupy a ochranné zatravnění. Vodohospodářská opatření pro zlepšení vodního režimu území spočívají především v zadržení vody v území a zpomalení rychlosti odtoku, dále pak v ochraně území před záplavami. V rámci návrhu společných zařízení byla navržena následující opatření: rozmístění drátokamenných a dřevěných přehrázek v převážně zalesněných částech území, stabilizace levého břehu výústní trati přítoku vodoteče Zhrádek, stabilizace nátrží koryta Zašovského potoka, realizace ochranného příkopu OP8 a odvodňovacího příkopu OP7 zatrubněním

v lokalitě „Pohoř“ a vybudování suché ochranné nádrže (poldru) na konci terénního úpadu v lokalitě „Vesník“ včetně vybudování odpadního koryta pod poldrem až po zaústění do stávajícího vtokového objektu a dále revitalizace části hlavního svodného drénu plošného odvodnění v údolnici nad zátopou a okolní výsadba. V rámci opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí byly navrženy především interakční prvky a u stávajících biocenter a biokoridorů byla navržena realizace nových porostů nebo částečná přestavba a doplnění stávajícího porostu. Z důvodu vysokého deficitu obecní či státní půdy nebylo možné všechny navržené prvky PSZ navrhnout do vlastnictví obce – jedná se především o část opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, která v rámci návrhu pozemkových úprav zůstanou na pozemcích původních vlastníků a také o část opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, u kterých je následná realizace ze strany SPÚ podmíněna výkupem takto dotčených parcel ze strany Obce Zašová. Dne 25.9.2013 byl bez připomínek zpracovaný PSZ schválen sborem zástupců. Dopisy č.j. SPU 411778/2013 a č.j. SPU 411600/2013 ze dne 30.9.2013 a č.j. SPU 429536/2013 ze dne 18.10.2013 byl zpracovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedeno zjišťovací řízení u protipovodňové retenční nádrže – suchý polder, jehož výsledkem bylo, že tento záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, stejně jako na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Podmínky stanovené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, správou CHKO Beskydy se týkaly především změny konstrukce u části přístupových komunikací na mechanicky zpevněné kamenivo a redukce počtu přehrázek v lokalitách Z1, Z2 a Z4 a nesouhlasu s přehrázkami v lokalitě Z3. Na základě požadavku Povodí Moravy s.p. bylo upuštěno od záměru, aby se stávající cesta C3 podél pravého břehu Rožnovské Bečvy zvedala v násypu jako hráz a ovlivňovala povodňové průtoky (Povodí Moravy s.p. chce tímto způsobem zabránit zmenšování inundačního prostoru řeky Bečvy). Všechny výše uvedené podmínky byly v dokumentaci PSZ zohledněny. Další námitky a připomínky ke zpracovávanému PSZ nebyly vzneseny – pouze byly uvedeny podmínky, které musí být dodrženy při následné realizaci. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl zpracovaný PSZ dopisem ze dne 25.11.2013 (č.j. SPU 496963/2013) předložen zastupitelstvu Obce Zašová, které jej na svém 21. zasedání dne 3.12.2013 schválilo. V průběhu dalšího zpracování pozemkové úpravy vyvstala nutnost aktualizace PSZ z důvodu změny trasy navrženého protipovodňového opatření odvodňovacího příkopu OP7 zatrubněním pod místní komunikací od stávajícího vodojemu s vyústěním do Zašovského potoka a dále změny dvou opatření týkající se zpřístupnění pozemků (cesty C58 a C15). S aktualizovaným PSZ byli dne 5.10.2015 seznámeni členové sboru zástupců. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl aktualizovaný PSZ předložen zastupitelstvu Obce Zašová, které jej na svém 7. zasedání dne 6.10.2015 schválilo.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení začalo zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vycházel zpracovatel z již dříve získaných informací a dosud zpracovaných děl v rámci etap přípravných prací i etap návrhových prací a požadavků jednotlivých vlastníků. Během řízení zpracovatel návrhu projednával nové uspořádání pozemků s každým vlastníkem individuálně, ať již písemnou či ústní formou. V měsících říjen – listopad 2014 proběhlo v zasedací místnosti kulturního domu v Zašové projednání první verze návrhu, na které byli vlastníci písemně pozváni zhotovitelem pozemkové úpravy. Vlastníkům, kteří se na projednání nedostavili, zaslal zpracovatel soupis nových pozemků spolu se snímkem navržených pozemků doporučenou poštou na doručenkou. Po ukončení projednání 1. verze návrhu byly

vyhodnoceny připomínky a náměty vlastníků, které následně vedly k přepracování návrhu. Po zapracování připomínek byl návrh předložen zpracovatelem k opětovnému vyjádření všem účastníkům řízení, kterých se provedené opravy projektu dotkly (doporučeně na doručenkou). Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad soupis nových pozemků k vyjádření ve lhůtě do 15 dnů poštou na doručenkou. Současně byli vlastníci upozorněni na ustanovení § 9 odst. 21 zákona, ve kterém je uvedeno, že pokud se vlastník k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí. Vznesené námítky a připomínky byly s vlastníky osobně projednány na jednáních uskutečněných na Obecním úřadě v Zašové dne 4.3.2015 a na pobočce dne 23.3.2015, popř. byly vlastníkům jejich připomínky písemně vysvětleny, anebo byli vlastníci písemně vyrozuměni pozemkovým úřadem, že jim bude předložen ke schválení nový návrh po zapracování všech vznesených námitek a připomínek. Pokud to dovoľoval stav rozpracovanosti návrhu, bylo vlastníkům v jejich námítkách vyhověno, v opačném případě zůstal návrh zachován. Po projednání veškerých vznesených námitek vlastníků byl návrh nového uspořádání pozemků zpracován do konečné podoby. Zpracováním návrhu pozemkových úprav nedošlo vzhledem k charakteru řešeného území s větším počtem zpracovaných geometrických plánů v závěru řízení o pozemkových úpravách ke snížení počtu vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona – (z původních 2084 na 2086 parcel).

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% a rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona (jedná se o tyto listy vlastnictví: 435, 1270, 1272, 1336 a 10002). U listů vlastnictví č. 473 a 975 bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona upuštěno od uhrazení rozdílu ceny, neboť od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč se upouští vždy. Ve třech případech bylo z důvodu omezených technických možností překročeno kritérium ceny a to u vlastníků vstupujících do pozemkové úpravy pouze s jedním pozemkem (jedná se o tyto listy vlastnictví: 193, 601 a 1143). V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona bylo po odsouhlasení sborem zástupců dne 5.10.2015 pozemkovým úřadem ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu ceny. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo dále u LV č. 668. Vlastník zapsaný na tomto listu vlastnictví písemně odsouhlasil, že uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Vsetín částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku přesahující zákonné kritérium. V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona bylo v rámci návrhu nového uspořádání pozemků vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na těchto listech vlastnictví: 284, 649, 926, 1355 a 1577. Souhlas s rozdělením podílového spoluvlastnictví na těchto listech vlastnictví stvrdili spoluvlastníci svým podpisem na protokolu Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví.

V obvodu KoPÚ není navrženo zřízení ani zrušení věcného břemene. Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu KoPÚ, zůstávají v platnosti a přecházejí na nově navržené pozemky. Nařízení exekuce, které je vázáno na pozemky řešené v pozemkové úpravě, bude převedeno na pozemky dle návrhu KoPÚ, stejně jako zástavní právo a ostatní věcná břemena. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li

mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V průběhu řízení o KoPÚ byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona svolávány kontrolní dny, a to ve dnech: 29.3.2012, 18.9.2012, 8.3.2013, 5.2.2014, 17.9.2014 a 10.2.2015.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona bylo na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu v Zašové oznámeno, kde lze po dobu 30 dnů tj. od 26.10.2015 do 25.11.2015 do zpracovaného návrhu pozemkové úpravy nahlédnout. O vystavení návrhu byli dopisy ze dne 21.10.2015 (č.j. SPU 546101/2015 a SPU 546785/2015) doručeny na doručenkou, vyrozumění všichni známí účastníci řízení s tím, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky, k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu bylo v této lhůtě vzneseno pět námitek s tím, že čtyři z nich byly s vlastníky osobně projednány dne 14.12.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Zašové. V případě námítky vznesené vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 524 byl na jednání vlastníkově vysvětlen důvod nemožnosti využití státní půdy pro dříve dohodnuté směny pozemků. O ústním jednání byl sepsán protokol s tím, že následně vlastník písemně odsouhlasil soupis nových pozemků. V případě námítky vznesené vlastníky pozemků zapsaných na LV č. 857 a 1430 týkající se nesouhlasu s nově navrženou polní cestou p.č. 4476 (LV č. 10001) z důvodu pronájmu pozemků, přes které tato cesta prochází, bylo vlastníkům na jednání vysvětleno, že se jedná o komunikaci navrženou v rámci KoPÚ za účelem zpřístupnění pozemků v lokalitě „Jaština“ a schválenou dotčenými orgány státní správy, sborem zástupců a zastupitelstvem Obce Zašová. O ústním jednání byl sepsán protokol. V případě námítky vznesené vlastníky pozemku zapsaného na LV č. 978 týkající se nesouhlasu s úpravou tvaru pozemku v rámci zpracovaného návrhu, byla tato námítka s vlastníky osobně projednána na jednání s tím, že původní návrh tvaru pozemku nakonec zůstal zachován, což vlastníci po vyžádané lhůtě na rozmyšlenou potvrdili telefonicky dne 22.12.2015 a následně byl z jejich strany udělen souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona. O ústním jednání byl sepsán protokol. V případě námítky vznesené vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 471 týkající se aktualizace již odsouhlaseného návrhu nového uspořádání pozemků a také poukázání na nutnost zřízení hospodářských sjezdů na pozemky byli na jednání pozváni i dotčení vlastníci sousedních pozemků zapsaných na LV č. 983. Na jednání byla všemi přítomnými dohodnuta změna návrhu nového uspořádání pozemků, která byla v konečném důsledku odsouhlasena na příslušných soupisech nových pozemků všemi dotčenými vlastníky. O ústním jednání byl sepsán protokol. V případě námítky vznesené vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 984 bylo vlastníkově písemně odpovězeno dopisem ze dne 17.12.2015 (č.j. SPU 659837/2015). Vlastník nesouhlasí se stávajícím průběhem hranic svých pozemků vedených v katastru nemovitostí, odmítá stav platné digitální katastrální mapy, ačkoliv proti obsahu obnoveného katastrálního operátu nebyla v době jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí vznesena připomínka. Vzhledem k tomu, že v předmětné části území nebyla projevena dostatečná vůle vlastníků okolních pozemků, neboť je jimi současná podoba platné evidence v katastru nemovitostí respektována, ani potřebný prostor ke změnám obvodových hranic pozemků podle představ vlastníka, nezbyla pozemkovému úřadu jiná možnost než ponechat hranice nového uspořádání dotčených pozemků ve stávajících hranicích podle platné digitální katastrální mapy.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ bylo svoláno závěrečné jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení doporučeným dopisem ze dne 12.2.2016 (č.j. SPU

065646/2016). Pozvánka na závěrečné jednání byla současně vyvěšena na úředních deskách pobočky a Obce Zašová. Závěrečné jednání se konalo dne 29.2.2016 v sále Kulturního domu v Zašové. Na jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkové úpravy, přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto a s dalším postupem realizace prvků plánu společných zařízení. Bylo konstatováno, že pozemková úprava splnila svůj účel navrhnout vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, vyřešit nové prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečit jejich zpřístupnění a racionálněji využít řešené území. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl všem účastníkům řízení zaslán společně s tímto rozhodnutím.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s tím souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Zašová odsouhlasili vlastníci 99,3% výměry (tj. 1603,9 ha) půdy z celkové výměry území řešeného ve smyslu ustanovení § 2 zákona, která činí 1615,08 ha. Tím byla splněna podmínka schválení návrhu stanovená zákonem, a proto pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, kterým byl schválen návrh KoPÚ v k.ú. Zašová.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Zašová č.j. SPU 136464/2016 v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Zašová a Pobočky Vsetín a doručí všem známým účastníkům řízení. Dle ustanovení § 32 odst. 2 správního řádu byl osobám neznámého pobytu a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat, ustanoven v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař sdělení nepodá, zastupuje tyto osoby opatrovník. V průběhu řízení o KoPÚ ustanovil pozemkový úřad opatrovníka v několika případech, z nichž v době vydání tohoto rozhodnutí bylo platné ustanovení opatrovnictví v 8 případech. Usnesení o ustanovení opatrovníka je založeno ve spisové dokumentaci pozemkového úřadu.

Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Vsetín a Obecního úřadu v Zašové, kde lze do návrhu nahlédnout.

Dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací), se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene, a to na základě písemné žádosti vlastníka adresované na pozemkový úřad. Vytyčení a stabilizace pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.


Závěrem lze konstatovat, že prováděné komplexní pozemkové úpravy splnily hlavní cíl navrhnout vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, včetně vyřešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků včetně jejich zpřístupnění navrženou sítí polních cest. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovení priorit jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Renata Němejcová
vedoucí Pobočky Vsetín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku
2. Soupis pozemků navrženého stavu dle LV
3. Grafické zobrazení navrženého stavu dle LV
4. Kompletní návrh KoPÚ – založen na Pobočce Vsetín a Obecním úřadě v Zašové

Rozhodnutí obdrží:

- I. Na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Vsetín a Obce Zašová, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí na doručenkou Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí

Vypraveno dne: viz datum poštovního razítka